COMUNE DI OGGIONO

Provincia di Lecco

REX SUPERMERCATI S.P.A.
PROGETTO DEFINITIVO

REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA DI VENDITA IN SOSTITUZIONE DELL'ESISTENTE CON CONTESTUALE ESECUZIONE DI OPERA PUBBLICA E PERMUTA DI AREE
(art.97 L.R. n° 12/2005 - D.P.R. 447/98 - D.C.C. n°67 del 13/12/2010)

LA PROPRIETA'	IL PROFESSIONISTA

ELABORATO SPECIFICO N°	DESCRIZIONE ELABORATO	CLASSIFICAZIONE GENERALE
16	**COMPUTO METRICO**	**REX LOTTO A.- C.D.S. 06/2011**
ELABORATO COMPLESSIVO N° **16**		TIPOLOGIA OPERE **PROG. ARCH.**

PROTOCOLLO INTERNO **305**

SCALA

DATA **13/06/2011**

AGGIORNAMENTI

I	**08/06/2012**		

PROGETTAZIONE URBANISTICA E ARCHITETTONICA

STUDIO PONTI & DE ALESSANDRI — CORSO LIBERTA' N° 42, 20811 CESANO MADERNO (MB) — E-mail: studio@pontidea.it — TEL.:0362504004 - FAX:0362550266

GEOM. NATALE CORTI — VIA PARINI N° 1, 23847 MOLTENO (LC) — E-mail: natacort@tin.it — TEL.e Fax: 031852962

GEOM. FRANCESCO SCIANNI — CORSO LIBERTA' N° 53/D, 20811 CESANO MADERNO (MB) — E-mail: info@studioscianni.com — TEL.:0362550110 - FAX:0362523948

PROGETTAZIONE VERDE E PAESAGGIO

DOTT. AGR.AMBROGIO CANTU'
ARCH. GIUSEPPE MASCHERONI
VIA MATTEO DA CAMPIONE,10
20900 MONZA TEL.:0392326165
E-mai: ambrogio@arboriostudio.net

PROGETTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE

BMB INGEGNERIA s.r.l.
VIA ROBECCO N°82 — 20092 CINISELLO BALSAMO (MI)
E-mail: studio@bmbingegneria.net — TEL.:0266014751 - FAX:0266014342

PROGETTAZIONE E PREVENZIONE INCENDI

ARCHITETTO STEFANO CASTRONOVO
VIA EMILIA, 124 — 27058 VOGHERA (PV)
E-mail: castronovo.arch@gmail.com — TEL. FAX:0383647356

STUDIO VIABILISTICO

TRM Engineering s.r.l.
VIA DELLA BIRONA N° 30 — 20900 MONZA (MB)
E-mail: segreteria@trmengineering.it — TEL.:0393900237-FAX:0392314017

VERIFICHE AMBIENTALI

ECOSPHERA s.r.l.
VIA MALOGNO N° 2 — 25036 PALAZZOLO S.OGLIO (BS)
E-mail: info@ecosphera.net — TEL.:0307402007-FAX:0307402017

PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI

ADZ Engineering — 21047 SARONNO (VA)
VIA MOLINO N° 14 — TEL.-FAX: 0296701507
E-mail: info@adzengineering.com

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI

STUDIO B.M. — 20159 MILANO
VIA AIROLO N° 19 — TEL.:FAX:0269007906
E-mail: studio.bisin@libero.it

IMPIANTO LUCI E FOTOVOLTAICO

SANGIORGIO A. — 23890 BARZAGO (LC)
VIA COSTA d'ORO N° 2 — TEL. FAX:031874042
E-mail: info@sangiorgio-tec.com

A termine di legge questo disegno è di nostra proprietà e ne è vietata la riproduzione anche parziale senza la nostra espressa autorizzazione

Art	Descrizione lavori	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo Totale	
A	**SCAVI**					
1	Scavo generale completo fino a 5 m di profondità, compresa l'eliminazione di parti rimaste in un primo tempo innescavate e delle rampe, eseguito a sezione aperta fino al pelo delle acque sorgive, compreso lo sgombero dei materiali provenienti dallo scavo, escluso il rinterro e l'armatura eventualmente necessaria delle pareti di scavo, misurato in sezione effettiva, inclusi eventuali corrispettivi per diritti di discarica: a) eseguito con escavatore meccanico compresi carico e trasporto del materiale alle discariche QUOTA PARTE	mc	3500,00	6,50	22.750,00	
2	Rinterro con materiali idonei provenienti da scavi accatastati in cantiere, in strati successivi di altezza non superiore a 50 cm, con bagnatura e costipamento strato per strato con impiego di mezzo meccanico per la stesa e regolarizzazione QUOTA PARTE	mc	3000,00	2,50	7.500,00	**€ 30.250,00**
B	**OPERE IN CALCESTRUZZO**					
3	Calcestruzzo in opera per opere di sottofondazione non armate, confezionato con due o più pezzature di inerte, in modo da ottenere una distribuzione granulometrica adeguata all'opera da eseguire, gettato con o senza l'ausilio dei casseri, questi contabilizzati a parte: a) 150 kg di cemento 32,5 R	mc	18,50	105,00	1.942,50	
4	Calcestruzzo in opera per fondazioni armate, plinti, travi rovesce, platee, basamenti semplici di media grandezza, confezionato con 2 o più pezzature di inerte, in modo da ottenere una distribuzione granulometrica esempio indicativo: 65% inerte sino a 10 mm; 35% inerte da 11 a 25 mm ed una categoria di consistenza adeguata all'opera da eseguire, gettato con l'ausilio di casseri, ferro e casseri contabilizzati a parte: c) resistenza caratteristica cubica a 28 gg di maturazione Rck non inferiore a 250 kg/cm2	mc	95,50	150,50	14.372,75	
5	Calcestruzzo in opera, per opere di cemento armato in genere, travi, pilastri, solette, murature di vani scala e ascensori, confezionato con due o più pezzature di inerte, in modo da ottenere una distribuzione granulometrica (esempio indicativo: 65% inerte sino a 10 mm; 35% inerte da 11 a 25 mm) ed una categoria di consistenza adeguata all'opera da eseguire, gettato con l'ausilio di casseri, ferro e casseri e casseri contabilizzati a parte: c) resistenza caratteristica cubica a 28 gg di maturazione Rck => 250kg/cm2	mc	18,50	159,50	2.950,75	
6	Casseforme per getti in calcestruzzo, compreso disarmo, con altezza netta dal piano d'appoggio fino a 4 m; per altezze superiori l'impalcatura di sostegno viene computata separatamente per le sue dimensioni effettive: a) opere di fondazione, plinti, travi rovesce, murature di sotterraneo e di scantinato	mq	245,50	30,35	7.450,93	
7	Casseforme per getti in calcestruzzo, compreso disarmo; per altezze superiori l'impalcatura di sostegno viene computata separatamente per le sue dimensioni effettive: c) travi, pilastri, solette piene, piattabande, murature	mq	255,20	26,78	6.835,28	
8	Fornitura, lavorazione e posa di acciaio per cemento armato compreso sfrido e legature: a) barre ad aderenza migliorata qualità Fe B 44K controllato in stabilimento	kg	10830,00	1,40	15.162,00	
9	Fornitura, lavorazione e posa di acciaio per cemento armato compreso sfrido e legature: b) fornitura e posa di rete di acciaio elettrosaldata tipo standard	kg	7500,00	1,43	10.725,00	

Art	Descrizione lavori	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo Totale	
10	Formazione completa di rampa di accesso al parcheggio in copertura (struttura verticale + soletta carrabile) completa di parapetto ed ogno altro onere necessario per dare l'opera finita.	mq	155,00	180,00	27.900,00	**€ 87.339,20**
C	**PREFABBRICATO**					
11	Fornitura e posa in opera di struttura prefabbricata in C.A.P, composta da plinti, pilastri e travi compreso ogni onere necessario per dare l'opera completa. DATO DI MASSIMA IN ATTESA DI DEFINIRE LA DITTA PRODUTTRICE	mq	3514,80	80,00	281.184,00	
12	Fornitura e posa in opera di copertura a "tegoli" prefabbricati in C.A.P, compreso ogni onere necessario per dare l'opera completa. DATO DI MASSIMA IN ATTESA DI DEFINIRE LA DITTA PRODUTTRICE	mq	3515,80	150,00	527.370,00	
13	Fornitura e posa in opera di pannelli di tamponamento in C.A. coibentati a taglio termico spess.25 cm. Compreso scossaline in lamiera preverniciata ed ogni altro onere per dare l'opera finita. DATO DI MASSIMA IN ATTESA DI DEFINIRE LA DITTA PRODUTTRICE	mq	1802,72	70,00	126.190,40	**€ 934.744,40**
D	**MURATURE**					
14	Murature in blocchi cavi prefabbricati in calcestruzzo di cemento impermeabilizzati faccia vista, posti in opera con malta bastarda, compresi relativi ponteggi ed idrofugo per malte, inclusi i calcestruzzi armati di riempimento, e gli eventuali oneri per il sollevamento ai piani ed incidenza ponteggi superiori: c) spessore 20 cm REI 120 colore grigio.	mq	1450,00	48,50	70.325,00	
15	Tavolato interno di mattoni forati 8x24x24, spessore 8 cm (di quarto), compresi ponteggi e ogni onere necessario per dare l'opera finita.	mq	245,50	28,35	6.959,93	**€ 77.284,93**
E	**INTONACI INTERNI**					
16	Esecuzione intonaco premiscelato completo al civile spessore cm 2-3 realizzato sulle pareti verticali ed orizzontali interne, compresi gli occorrenti ponteggi ed ogni altro onere necessario per dare l'opera finita.	mq	327,33	16,18	5.296,91	
17	Esecuzione di solo intonaco "rustico" premiscelato spessore cm 2-3 realizzato sulle pareti verticali ed orizzontali interne, compresi gli occorrenti ponteggi ed ogni altro onere necessario per dare l'opera finita.	mq	163,67	12,65	2.070,06	**€ 7.366,96**
F	**IMPIANTI**					
18	Realizzazione completa di impianto idrico/sanitario compreso la fornitura e posa in opera di elementi sanitari, incluso ogni onere necessario per dare l'opera finita. STIMA DI MASSIMA	a corpo	1	40.000,00	40.000,00	
19	Realizzazione completa di impianto di riscaldamento/rinfrascamento eseguito con "pompa di calore" compreso la canalizzazione ed ogni onere necessario per dare l'opera finita. STIMA DI MASSIMA	mc	13729,2	12,00	164.750,40	
20	Esecuzione completa di impianto elettrico compreso la realizzazione della cabina di ricezione MT, cella, trasformatori, quadri, impianto di messa a terra e linee di distribuzione incluso la fornitura e posa in opera dei corpi illuminanti ed ogni onere necessario per dare l'opera finita. STIMA DI MASSIMA	mq	3514,80	80,00	281.184,00	

Art	Descrizione lavori	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo Totale	
21	Fornitura e posa in opera di rampe mobili, compreso ogni onere necessario per dare l'opera completa e funzionante. STIMA DI MASSIMA	n	2	25.000,00	50.000,00	
22	Fornitura e posa in opera di ascensore, compreso ogni onere necessario per dare l'opera completa e funzionante. STIMA DI MASSIMA	n	1	22.000,00	22.000,00	**€ 557.934,40**
G	**PAVIMENTI E RIVESTIMENTI INTERNI**					
23	Sottofondo di pavimento spessore 6 cm addittivato con Mapefluid N 200 con formazione del piano di posa, tirato a frattazzo lungo in piano perfetto per sottofondi di pavimento piastrelle.	mq	3432,30	17,50	60.065,25	
24	Pavimento in battuto di cemento, al piano primo (PARCHEGGIO) costituito da sottofondo in calcestruzzo a 250 kg di cemento 32,5 R spessore 18 cm compresa formazione di giunti a grandi riquadri, cappa superiore in agglomerato di quarzo e cemento in ragione di 5 kg/mq lisciata con elicottero, e l'inserimento di doppia rete elettrosaldata diametro mm 5 maglia 15*15 cm, comprensivo di giunti in PVC colore grigio naturale ed ogni onere necessario per dare l'opera finita	mq	3432,30	25,50	87.523,65	
25	Fornitura e posa in opera pavimento in monocottura da cm 20*20, posato a colla sul nuovo sottofondo di sabbia e cemento pavimento bagni, compresa la stuccatura e la pulizia a posa ultimata.	mq	3432,30	25,80	88.560,20	
26	Fornitura e posa in opera di rivestimenti bagni, antibagni e spogliatoi in monocottura da cm 20*20, posato a colla su preesistente fondo di intonaco rustico, compresa la sigillatura con cemento bianco e ogni onere necessario per dare l'opera finita.	mq	163,67	25,10	4.108,03	**€ 240.257,14**
H	**TINTEGGIATURA**					
27	Pitturazione a due riprese in tinta unica chiara con pittura emulsionata idropittura, data a spuzzo, su superfici interne capannone, compresa la preparazione e l'applicazione di una mano di isolate: c) pitture a base di resine acriliche	mq	3391,00	5,80	19.667,80	**€ 19.667,80**
I	**PORTE INTERNE, SERRAMENTI ESTERNI E PORTONI**					
28	Fornitura e posa in opera di serramenti (uscite di sicurezza) eseguiti con profilati estrusi di alluminio complete di maniglione antipanico, compreso ogni onere necessario per dare l'opera finita	n	6	420,00	2.520,00	
29	Fornitura e posa in opera di porte tagliafuoco a 2 battenti, completa di maniglione antipanico, a norma CNVVF/CCI - UNI 9723. Luci nette passaggio (2 battente) classe REI 120 d) 2430 x 2110 mm vano muro mm 2550 x 2150	n	6	1.150,00	6.900,00	
30	Fornitura e posa in opera di vetrata a taglio termico anche con parti apribili, realizzata con profilati d'alluminio a taglio termico complete di vetrocamera stratificata, compreso falsotelaio, incluso ferramenta ed ogni altro onere necessario per dare l'opera finita.	mq	135,80	325,00	44.135,00	
31	Fornitura e posa in opera di portone a un'anta scorrevole, per accesso magazzino in alluminio da mm 3600*3500, compreso ogni onere necessario	n	2	3.500,00	7.000,00	
32	Fornitura e posa in opera di porte interne con telaio in alluminio anodizzato colore naturale, falsotelaio compreso un'anta luce 800*210 cm.	n	28	250,00	7.000,00	**€ 67.555,00**
L	**PENSILINA ESTERNA**					
33	Fornitura e posa in opera di pensilina esterna realizzata con struttura in ferro verniciato (vedi disegno) e copertura in pannelli di alluminio preverniciati, compreso ogni onere necessario per dare l'opera finita	a corpo	1	45.000,00	45.000,00	**€ 45.000,00**

Art	Descrizione lavori	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo Totale	
M	**PENSILINE IN COPERTURA**					
34	Fornitura e posa in opera di pensilina da eseguire sulla copertura a protezione degli spazi parcheggio, realizzata con struttura in ferro verniciato (vedi disegno) e copertura in pannelli fotovoltaici, questi da contabilizzare a parte, compreso ogni onere necessario per dare l'opera finita	a corpo	1	25.000,00	25.000,00	
35	Fornitura e posa in opera di pensilina da eseguire sulla copertura a protezione deggli accessi carrai (lungo il lato di via Kennedy) e a tipo "pergola" sopra gli impianti, realizzata con struttura in ferro verniciato (vedi disegno) e "copertura vegetale" da contabilizzare a parte, compreso ogni onere necessario per dare l'opera finita	a corpo	1	22.000,00	22.000,00	
36	Fornitura e posa in opera impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica con una potenza di picco pari a 20 kW/h compreso la fornitura e posa in opera dei pannelli per una superficie di circa 160 mq, incluso ogni onere necessario e completo in ogni sua parte per dare l'opera finita e funzionante. Valore stimato a kw/h pari a € 2.500,00	kw/h	20	1.600,00	32.000,00	
37	Fornitura e posa in opera di piante rampicanti, a mitigazione ambientale sulle strutture tipo "pergole", compreso vasi ed ogni onere necessario. Essenze previste: - Hedera elix (Edera comune sempreverde); - Ampelopsis (Vite del Canada) - Rhyncospermum (Falso Gelsomino)	a corpo	1	1.500,00	1.500,00	**€ 80.500,00**

Art	Descrizione lavori	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Prezzo Totale	
N	**FOGNATURA**					
38	Fornitura e posa in opera di cameretta prefabbricata di ispezione da cm 100*150 esterna per ispezione fognatura, completa di soletta carrabile ed il necessario rinfianco con cls, incluso lo scavo il rinterro ed il chiusino carrabile ed ogni onere necessario per dare l'opera finita.	n	4	400,00	1.600,00	
39	Fornitura e posa in opera di pozzetto in cemento prefabbricato per ispezione fognatura, incluso scavo e rinterro, dimensioni interne 45x45x90 cm: b) senza sifone completo di chiusura carrabile	n	15	140,00	2.100,00	
40	Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC per fognatura interrata, con giunzioni a bicchiere, incluso lo scavo in sezione ristretta, incluso il rinfianco delle tubazioni con cls dosato a kg/mc 150, compreso ogni onere necessario per dare l'opera finita METODO DI MISURAZIONE: da contabilizzare seconda reale quantità posata, mentre per i pezzi speciali il coefficiente di aumento al metro lineare di tubazione è il seguente					
	A) porzione di tubo da mt 0,50	mt	0,70			
	B) curva o riduzione	mt	0,80			
	C) giunto a squadra	mt	1,20			
	D) braga semplice	mt	1,40			
	E) ispezione completa	mt	1,75			
	F) sifone Firenze	mt	4,55			
	- Tubazioni in PVC diametro mm 125	mt	250,00	26,50	6.625,00	
	- Tubazioni in PVC diametro mm 160	mt	220,00	27,90	6.138,00	
	- Tubazioni in PVC diametro mm 200	mt	150,00	29,60	4.440,00	**€ 20.903,00**

	RIEPILOGO VOCI		
A	**SCAVI**	**Euro**	**30.250,00**
B	**OPERE IN CALCESTRUZZO**	**Euro**	**87.339,20**
C	**PREFABBRICATO**	**Euro**	**934.744,40**
D	**MURATURE**	**Euro**	**77.284,93**
E	**INTONACI INTERNI**	**Euro**	**7.366,96**
F	**IMPIANTI**	**Euro**	**557.934,40**
F	**PAVIMENTI E RIVESTIMENTI INTERNI**	**Euro**	**240.257,14**
G	**TINTEGGIATURA**	**Euro**	**19.667,80**
H	**PORTE INTERNE, SERRAMENTI ESTERNI E PORTONI**	**Euro**	**67.555,00**
L	**PENSILINA ESTERNA**	**Euro**	**45.000,00**
M	**PENSILINE IN COPERTURA**	**Euro**	**80.500,00**
N	**FOGNATURA**	**Euro**	**20.903,00**
		SOMMA Euro	**2.168.802,83**